



## **P O J A Š N J E N J E**

### **tenderske dokumentacije za kupovinu/prodaju poslovnog objekta/prostora**

Agencija za bankarstvo Federacije BiH objavila je javni poziv za podnošenje ponuda za kupovinu/prodaju poslovnog objekta/prostora, u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“ i na web stranici Agencije, 07. 07. 2012. godine.

Uzimajući u obzir očekivanu vrijednost posla, a u cilju postizanja visokog stepena transparentnosti, aktivne konkurencije i jednakog tretmana svih potencijalnih ponuđača, te provođenja svih ostalih temeljnih principa sistema javnih nabavki, kao i općeprihvaćenih standarda iz ove oblasti, kao oblik pribavljanja ponuda od potencijalnih ponuđača, odnosno model kupovine/prodaje prostora odabran je otvoreni postupak.

Predmet nabavke definisan je u tenderskoj dokumentaciji, kao poslovni objekt ili poslovni prostor, odnosno slobodnostojeća građevina - samostalan poslovni objekt – izgrađen ili dio poslovnog objekta – koji je izgrađen ili je u izgradnji, (objekt nije u cijelosti sagrađen – nekretnina s određenim stepenom izgrađenosti), koji se može odijeliti, s posebnim pristupom i ulazom, s posebnim infrastrukturnim sadržajima, na području grada Sarajeva, općine: Stari Grad, Centar ili Novo Sarajevo, smješten uz glavnu gradsku prometnu komunikaciju, u skladu sa tehničkim zahtjevima navedenim u istom aktu.

U skladu s uslovima navedenim u pomenutom dokumentu, Agencija će vršiti ispitivanje, ocjenu i poređenje ponuda koje su podnijeli kvalificirani ponuđači, uz primjenu kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, odnosno opisanih potkriterija, prema opadajućem redoslijedu, na bazi njihovog relativnog učešća u ukupno postavljenim kriterijima za odabir najpovoljnijeg ponuđača (zbir učešća pojedinačnih kriterija iznosi 100 %).

U cilju osiguranja poštivanja gore navedenih načela sistema javnih nabavki i dovođenja u isti položaj svih potencijalnih dobavljača, odnosno osiguranja uslova za objektivno uspoređivanje i ocjenjivanje svih prihvatljivih ponuda, sve prijave bit će svedene na zajednički imenitelj, što podrazumijeva da će se uzimati u obzir cijena potpuno završenog objekta, odnosno konačna vrijednost objekta ili prostora koji je trenutno u fazi izgradnje.

U skladu s navedenim načinom vrednovanja ponuda, svi kandidati/ponuđači, pa i oni koji posjeduju objekt ili prostor koji je u fazi izgradnje, dužni su, uz opis predmeta nabavke, navesti i konačnu prodajnu cijenu nekretnine, odnosno u cijelosti završenog objekta/prostora, dovedenog u stanje spremnosti za namjeravanu upotrebu, s uračunatim porezom na dodanu vrijednost (PDV).

Taj iznos podrazumijeva vrijednost objekta/prostora koji je izgrađen, odnosno koji će se izgraditi u skladu s investiciono-tehničkom i izvedbenom projektnom dokumentacijom i drugom potrebnom dokumentacijom, te ponuditi s izvršenim tehničkim prijemom, odnosno izdanom upotrebom dozvolom za korištenje prostora.

U skladu s tačkom 13. tenderske dokumentacije, krajnji rok isporuke za objekte/prostore koji su u fazi izgradnje ne može biti duži od 15 (petnaest) mjeseci.

Sarajevo, 10. 08. 2012. godine