

Na osnovu čl. 202. stavak (14) i 248. Zakona o bankama ("Službene novine Federacije BiH," broj: 27/17), člana 5. stav (1) tačka h) i člana 19. stav (1) tačka c) Zakona o Agenciji za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 75/17) i člana 12. stav (1) tačka d) Statuta Agencije za bankarstvo Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 03/18), Upravni odbor Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2018. godine donosi

**ODLUKU  
O OSNIVANJU, UVJETIMA I NAČINU DAVANJA SUGLASNOSTI  
DRUŠTVU ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.  
Predmet odluke**

Ovom Odlukom propisu se osnivanje, uvjeti i način davanja suglasnosti društvu za upravljanje imovinom.

**II. OSNIVANJE DRUŠTVA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM**

**Članak 2.  
Osnivanje društva za upravljanje imovinom**

- (1) Agencija za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Agencija) u slučaju primjene instrumenta odvajanja i prijenosa imovine obavještava Federalno ministarstvo financija o potrebi osnivanja društva za upravljanje imovinom.
- (2) Društvo za upravljanje imovinom je pravna osoba koja je u potpunosti ili djelomično u vlasništvu jedne ili više javnih institucija, odnosno društava u djelomičnom ili potpunom državnom vlasništvu.
- (3) Agencija vrši nadzor društva za upravljanje imovinom.

**Članak 3.  
Cilj osnivanja društva za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom osniva se u cilju prijenosa dijela ili sve imovine, prava ili obveza jedne ili više banaka u postupku restrukturiranja ili banke za posebne namjene.
- (2) Cilj osnivanja uključuje, kao minimum, ostvarivanju ciljeva restrukturiranja u skladu s člankom 180. stavak (1) Zakona o bankama.
- (3) Društvo za upravljanje imovinom upravlja imovinom koja mu je prenesena s ciljem maksimalnog povećanja njezine vrijednosti putem prodaje ili likvidacijom prenijete imovine.

**Članak 4.  
Djelatnost društva za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom u skladu s člankom 202. Zakona o bankama i u skladu s odredbama ove Odluke vrši sve poslove vezane za naplatu, prodaju ili poduzimanje

drugih radnji vezano za prenesenu imovinu, prava i obveze, u svrhu ostvarivanja cilj osnivanja.

- (2) Poslovi iz stavka (1) ovoga članka uključuju sve poslove vezane za redovno korištenje preuzete imovine prava i obveza (npr. iznajmljivanje nekretnina i dr).

### **Članak 5.**

#### **Organizacioni oblik društava za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom može biti osnovano kao dioničko društvo ili društvo sa ograničenom odgovornošću.
- (2) Osnivački kapital, odnosno ulog društva za upravljanje imovinom može se uplatiti iz izvora financiranja restrukturiranja u skladu s člankom 214. Zakona o bankama.

### **Članak 6.**

#### **Osnivački akt društva za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom osniva se ugovorom o osnivanju.
- (2) Ako društvo za upravljanje imovinom osniva jedan osnivač kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnivački akt je odluka o osnivanju.
- (3) Osnivački akti obvezno sadrže:
  - a) organizacioni oblik;
  - b) naziv i sjedište;
  - c) djelatnost, uključujući cilj osnivanja;
  - d) prava i obveze osnivača;
  - e) iznos temeljnog kapitala, odnosno iznos uloga;
  - f) način naknade troškova osnivanja;
  - g) organe upravljanja i rukovođenja, i njihovu nadležnost;
  - h) dužinu trajanja društva za upravljanje imovinom koja ne može biti duža od 15 godina.
- (4) Agencija daje prethodnu suglasnost na osnivački akt društva za upravljanje imovinom.

### **Članak 7.**

#### **Statut društva za upravljanje imovinom**

- (1) Statut društva za upravljanje imovinom, pored podataka iz članka 6. stavak (3) ove Odluke najmanje sadrži i slijedeće:
  - a) broj članova organa upravljanja i rukovođenja, njihove dužnosti, prava i obveze;
  - b) nadležnosti organa upravljanja i rukovođenja;
  - c) utvrđivanje načina isplate i visine naknada, plaća i drugih primanja članovima organa upravljanja i rukovođenja;
  - d) način donošenja općih akata;
  - e) prestanak rada društva za upravljanje imovinom.
- (2) Agencija daje prethodnu suglasnost na statut i izmjene i dopune statuta društva za upravljanje imovinom.

### **Članak 8.**

#### **Rokovi za odlučivanje o zahtjevu**

- (1) Agencija o zahtjevima za davanje suglasnosti društvu za upravljanje imovinom odlučuje u roku od pet radnih dana nakon zaprimanja zahtjeva s kompletnom dokumentacijom.

### **III. ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVA ZA UPRAVLJENJE IMOVINOM**

#### **Članak 9.**

##### **Prethodna suglasnost za članove organa upravljanja i rukovođenja**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom podnosi Agenciji zahtjev za davanje prethodne suglasnosti članovima organa upravljanja i rukovođenja.
- (2) Član organa upravljanja i rukovođenja društva za upravljanje imovinom može biti osoba koja mora ispunjavati najmanje slijedeće uvjete:
  - a) ima odgovarajuće kvalifikacije, stručna znanja, vještine i iskustvo potrebno za obavljanje poslova restrukturiranja, odnosno poslova iz nadležnosti društva za upravljanje imovinom i sličnih poslova;
  - b) dobar ugled;
  - c) nije u sukobu interesa u odnosu na banku u postupku restrukturiranja, dioničare banke u postupku restrukturiranja;
  - d) nije u sukobu interesa u odnosu na društvo za upravljanje imovinom;
  - e) ispunjava ostale uvjete propisane zakonom.
- (3) Ispunjavanje uvjeta iz stavka (2) ovoga članka, vodeći računa o cilju osnivanja i djelatnosti društva za upravljanje imovinom, cijeni se u skladu s Odlukom o uvjetima i postupku za izdavanje i odbijanje izdavanja suglasnosti za izbor, odnosno imenovanje članova nadzornog odbora i uprave banke i ukidanje izdanih suglasnosti,
- (4) Dokazi iz stavka (3) ovoga članka ne mogu biti stariji od 3 mjeseca.
- (5) Ako se akti iz stavka (3) ovog članka dostavljaju na stranom jeziku moraju biti prevedeni od strane ovlaštenog prevoditelja na jedan od službenih jezika koji se koriste u Federaciji Bosne i Hercegovine.
- (6) U slučaju promjena člana organa upravljanja i rukovođenja u toku trajanja mandata, društvo za upravljanje imovinom podnosi Agenciji zahtjev za davanje prethodne suglasnosti za novog člana organa upravljanja i rukovođenja te uz isti prilaže potrebnu dokumentaciju iz stavka (3) ovog članka, kao i odluku o razrješenju dotadašnjeg člana s detaljnim obrazloženjem razrješenja.
- (7) Mandat člana organa upravljanja i rukovođenja imenovanog na način iz stavka (6) ovog članka vezuje se za period mandata organa upravljanja.

#### **Članak 10.**

##### **Ukidanje suglasnosti za članove organa upravljanja i rukovođenja**

- (1) Agencija će ukinuti suglasnost za člana organa upravljanja i rukovođenja ukoliko prestane ispunjavati uvjete propisane zakonom i člankom 9. ove Odluke.
- (2) Društvo za upravljanje imovinom dužno je u roku od pet dana od dana dostavljanja rješenja iz stavka (1) ovoga članka pokrenuti postupak u skladu s člankom 9. ove Odluke za imenovanje novog člana organa upravljanja i rukovođenja.

#### **Članak 11.**

##### **Naknade i plaće**

- (1) Naknade, plaće i druga primanja članova organa upravljanja isplaćuju se u skladu s odredbama statuta društva za upravljanje imovinom u kojem su propisane i njihove dužnosti.
- (2) Agencija daje suglasnost na naknade i plaće članovima organa upravljanja i rukovođenja.

- (3) Agencija će kod davanja suglasnosti iz stavka (2) ovoga članka, naročito uzimati u obzir visinu sredstava osiguranih za poslovanje društva za upravljanje imovinom, iznos prenesene imovine i obveza i poslovni rezultate.

#### **IV. STRATEGIJA I PROFIL RIZIKA DRUŠTVA ZA UPRAVLJENJE IMOVINOM**

##### **Članak 12. Strategija i profil rizika**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom dužno je donijeti strategiju i profil rizika.
- (2) Agencija odobrava strategiju i profil rizika iz stavka (1) ovoga članka.
- (3) Društvo za upravljanje imovinom dužno je akt iz stavka (1) ovoga članka razmatrati periodično, a na zahtjev Agencije i češće.
- (4) Društvo za upravljanje imovinom, u slučaju izmjena činjenica i okolnosti iz članka 13. ove Odluke, dužno je dostaviti Agenciji izmjenu strategije i profila rizika. Agencija daje suglasnost na dostavljeni izmjenu.

##### **Članak 13. Sadržaj strategije i profila rizika**

- (1) Strategija i profil rizičnosti iz članka 12. stavak (1) ove Odluke najmanje mora sadržavati sljedeće:
  - a) procedure i politike za upravljanje rizikom;
  - b) odredbe o upravljanju rizikom likvidnosti;
  - c) odredbe o internoj reviziji;
  - d) odredbe o sprječavanju pranja novca i financiranju terorističkih aktivnosti;
  - e) odredbe o eksternalizaciji.
- (2) Uz strategiju iz stavka (1) ovoga članka društvo za upravljanje imovinom prilaže Poslovni plan i financijske projekcije.
- (3) Poslovni plan iz stavka (2) ovoga članka uključuje najmanje sljedeće:
  - a) lociranje usluga;
  - b) odgovorne osobe za izvršavanje pojedinih segmenata plana;
  - c) unutarnju organizaciju, uključujući linije izvještavanja;
  - d) zaposlenike i način provođenja interne kontrole;
  - e) financijski plan;
  - f) eksternalizaciju.
- (4) Financijske projekcije iz stavka (2) ovoga članka uključuju najmanje sljedeće informacije:
  - a) račune za prihode i rashode;
  - b) bilancu stanja;
  - c) koeficijente poslovanja;
  - d) detaljan opis korištenih pretpostavki.

#### **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 14. Stupanje na snagu**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Federacije BiH“.

Broj U.O.- /18

\_\_\_\_\_2018. godine

Sarajevo

Predsjednica

Upravnog odbora



