

Na osnovu čl. 202. stav (14) i 248. Zakona o bankama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 27/17), čl. 5. stav (1) tačka h) i 19. stav (1) tačka c) Zakona o Agenciji za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 75/17) i člana 12. stav (1) tačka d) Statuta Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 03/18), Upravni odbor Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici održanoj dana 29.03.2018. godine donosi

**ODLUKU  
O OSNIVANJU, USLOVIMA I NAČINU DAVANJA SAGLASNOSTI  
DRUŠTVU ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM**

**I. OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**

**Predmet odluke**

Ovom odlukom propisu se osnivanje, uslovi i način davanja saglasnosti društvu za upravljanje imovinom.

**II. OSNIVANJE DRUŠTVA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM**

**Član 2.**

**Osnivanje društva za upravljanje imovinom**

- (1) Agencija za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Agencija) u slučaju primjene instrumenta odvajanja i prijenosa imovine obavještava Federalno ministarstvo finansija o potrebi osnivanja društva za upravljanje imovinom.
- (2) Društvo za upravljanje imovinom je pravno lice koja je u potpunosti ili djelomično u vlasništvu jedne ili više javnih institucija, odnosno društava u djelomičnom ili potpunom državnom vlasništvu.
- (3) Agencija vrši nadzor društva za upravljanje imovinom.

**Član 3.**

**Cilj osnivanja društva za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom osniva se u cilju prijenosa dijela ili sve imovine, prava ili obaveza jedne ili više banaka u postupku restrukturiranja ili banke za posebne namjene.
- (2) Cilj osnivanja uključuje, kao minimum, ostvarivanju ciljeva restrukturiranja u skladu s članom 180. stav (1) Zakona o bankama (u daljem tekstu: Zakon).
- (3) Društvo za upravljanje imovinom upravlja imovinom koja mu je prenesena s ciljem maksimalnog povećanja njezine vrijednosti putem prodaje ili likvidacijom prenijete imovine.

**Član 4.**

**Djelatnost društva za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom u skladu s članom 202. Zakona i u skladu s odredbama ove odluke vrši sve poslove vezane za naplatu, prodaju ili poduzimanje drugih radnji vezano za prenesenu imovinu, prava i obaveze, u svrhu ostvarivanja cilja osnivanja.
- (2) Poslovi iz stava (1) ovoga člana uključuju sve poslove vezane za redovno korištenje preuzete imovine prava i obaveza (npr. iznajmljivanje nekretnina i dr).

**Član 5.**

### **Organizacioni oblik društava za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom može biti osnovano kao dioničko društvo ili društvo sa ograničenom odgovornošću.
- (2) Osnivački kapital, odnosno ulog društva za upravljanje imovinom može se uplatiti iz izvora financiranja restrukturiranja u skladu s članom 214. Zakona.

### **Član 6.**

#### **Osnivački akt društva za upravljanje imovinom**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom osniva se ugovorom o osnivanju.
- (2) Ako društvo za upravljanje imovinom osniva jedan osnivač kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnivački akt je odluka o osnivanju.
- (3) Osnivački akti obavezno sadrže:
  - a) organizacioni oblik;
  - b) naziv i sjedište;
  - c) djelatnost, uključujući cilj osnivanja;
  - d) prava i obaveze osnivača;
  - e) iznos osnovnog kapitala, odnosno iznos uloga;
  - f) način naknade troškova osnivanja;
  - g) organe upravljanja i rukovođenja, i njihovu nadležnost;
  - h) dužinu trajanja društva za upravljanje imovinom koja ne može biti duža od 15 godina.
- (4) Agencija daje prethodnu saglasnost na osnivački akt društva za upravljanje imovinom.

### **Član 7.**

#### **Statut društva za upravljanje imovinom**

- (1) Statut društva za upravljanje imovinom, pored podataka iz člana 6. stav (3) ove odluke najmanje sadrži i sljedeće:
  - a) broj članova organa upravljanja i rukovođenja, njihove dužnosti, prava i obaveze;
  - b) nadležnosti organa upravljanja i rukovođenja;
  - c) utvrđivanje načina isplate i visine naknada, plaća i drugih primanja članovima organa upravljanja i rukovođenja;
  - d) način donošenja opštih akata;
  - e) prestanak rada društva za upravljanje imovinom.
- (2) Agencija daje prethodnu saglasnost na statut i izmjene i dopune statuta društva za upravljanje imovinom.

### **Član 8.**

#### **Rokovi za odlučivanje o zahtjevu**

Agencija o zahtjevima za davanje saglasnosti društvu za upravljanje imovinom odlučuje u roku od pet radnih dana nakon zaprimanja zahtjeva s kompletnom dokumentacijom.

## **III. ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVA ZA UPRAVLJENJE IMOVINOM**

### **Član 9.**

#### **Prethodna saglasnost za članove organa upravljanja i rukovođenja**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom podnosi Agenciji zahtjev za davanje prethodne saglasnosti članovima organa upravljanja i rukovođenja.
- (2) Član organa upravljanja i rukovođenja društva za upravljanje imovinom može biti lice koje mora ispunjavati najmanje sljedeće uslove:

- a) ima odgovarajuće kvalifikacije, stručna znanja, vještine i iskustvo potrebno za obavljanje poslova restrukturiranja, odnosno poslova iz nadležnosti društva za upravljanje imovinom i sličnih poslova;
  - b) dobar ugled;
  - c) nije u sukobu interesa u odnosu na banku u postupku restrukturiranju, niti sa dioničarima banke u postupku restrukturiranja;
  - d) nije u sukobu interesa u odnosu na društvo za upravljanje imovinom;
  - e) ispunjava ostale uslove propisane zakonom.
- (3) Ispunjavanje uslova iz stava (2) ovoga člana, vodeći računa o cilju osnivanja i djelatnosti društva za upravljanje imovinom, cijeni se u skladu s odlukom o uslovima i postupku za izdavanje i odbijanje izdavanja saglasnosti za izbor, odnosno imenovanje članova nadzornog odbora i uprave banke i ukidanje izdatih saglasnosti,
  - (4) Dokazi iz stava (3) ovoga člana ne mogu biti stariji od 3 mjeseca.
  - (5) Ako se akti iz stava (3) ovog člana dostavljaju na stranom jeziku moraju biti prevedeni od strane ovlaštenog prevoditelja na jedan od službenih jezika koji se koriste u Federaciji Bosne i Hercegovine.
  - (6) U slučaju promjena člana organa upravljanja i rukovođenja u toku trajanja mandata, društvo za upravljanje imovinom podnosi Agenciji zahtjev za davanje prethodne saglasnosti za novog člana organa upravljanja i rukovođenja te uz isti prilaže potrebnu dokumentaciju iz stava (3) ovog člana, kao i odluku o razrješenju dotadašnjeg člana s detaljnim obrazloženjem razrješenja.
  - (7) Mandat člana organa upravljanja i rukovođenja imenovanog na način iz stava (6) ovog člana vezuje se za period mandata organa upravljanja.

#### **Član 10.**

##### **Ukidanje saglasnosti za članove organa upravljanja i rukovođenja**

- (1) Agencija će ukinuti saglasnost za člana organa upravljanja i rukovođenja ukoliko prestane ispunjavati uslove propisane zakonom i članom 9. ove odluke.
- (2) Društvo za upravljanje imovinom dužno je u roku od pet dana od dana dostavljanja rješenja iz stava (1) ovoga člana pokrenuti postupak u skladu s članom 9. ove odluke za imenovanje novog člana organa upravljanja i rukovođenja.

#### **Član 11.**

##### **Naknade i plaće**

- (1) Naknade, plaće i druga primanja članova organa upravljanja isplaćuju se u skladu s odredbama statuta društva za upravljanje imovinom u kojem su propisane i njihove dužnosti.
- (2) Agencija daje saglasnost na naknade i plaće članovima organa upravljanja i rukovođenja.
- (3) Agencija će kod davanja saglasnosti iz stava (2) ovoga člana, naročito uzimati u obzir visinu sredstava osiguranih za poslovanje društva za upravljanje imovinom, iznos prenesene imovine i obaveza i poslovnih rezultata.

### **IV. STRATEGIJA I PROFIL RIZIKA DRUŠTVA ZA UPRAVLJENJE IMOVINOM**

#### **Član 12.**

##### **Strategija i profil rizika**

- (1) Društvo za upravljanje imovinom dužno je donijeti strategiju i profil rizika.
- (2) Agencija odobrava strategiju i profil rizika iz stava (1) ovog člana.
- (3) Društvo za upravljanje imovinom dužno je akt iz stava (1) ovog člana razmatrati periodično, a na zahtjev Agencije i češće.

- (4) Društvo za upravljanje imovinom, u slučaju izmjena činjenica i okolnosti iz člana 13. ove odluke, dužno je dostaviti Agenciji izmjenu strategije i profila rizika. Agencija daje saglasnost na dostavljenu izmjenu.

### **Član 13.**

#### **Sadržaj strategije i profila rizika**

- (1) Strategija i profil rizičnosti iz člana 12. stav (1) ove odluke najmanje mora sadržavati sljedeće:
- a) procedure i politike za upravljanje rizikom;
  - b) odredbe o upravljanju rizikom likvidnosti;
  - c) odredbe o internoj reviziji;
  - d) odredbe o sprečavanju pranja novca i finansiranju terorističkih aktivnosti;
  - e) odredbe o eksternalizaciji.
- (2) Uz strategiju iz stava (1) ovoga člana društvo za upravljanje imovinom prilaže Poslovni plan i finansijske projekcije.
- (3) Poslovni plan iz stava (2) ovoga člana uključuje najmanje sljedeće:
- a) lociranje usluga;
  - b) odgovorna lica za izvršavanje pojedinih segmenata plana;
  - c) unutrašnju organizaciju, uključujući linije izvještavanja;
  - d) uposlenike i način provođenja interne kontrole;
  - e) finansijski plan;
  - f) eksternalizaciju.
- (4) Finansijske projekcije iz stava (2) ovoga člana uključuju najmanje sljedeće informacije:
- a) račune za prihode i rashode;
  - b) bilansu stanja;
  - c) koeficijente poslovanja;
  - d) detaljan opis korištenih pretpostavki.

## **V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 14.**

#### **Stupanje na snagu**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

**Broj: U.O.-18-08/18**  
**Sarajevo, 29.03.2018. godine**

**PREDSJEDNICA**  
**UPRAVNOG ODBORA**

**mr. sc. Ljerka Marić, dipl.ecc. s.r.**